K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426114** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk 47 m2 v jedné z nejžádanějších částí Prahy v Holešovicích. Součástí prodeje je i prostorný sklep 7m2.
Jde o skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Byt vyniká praktickou dispozicí a dvěma prostornými místnostmi s dostatkem denního světla. Interiér v neutrálních tónech můžete snadno přizpůsobit vlastního vkusu. Obývací části dominují renovované dřevěné parkety, v ložnici oceníte dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem a místem na pračku.

Velkou předností je zcela nová kuchyňská linka v moderním šedém designu, osazená novými vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba). Kuchyň nabízí dostatek úložných i pracovních ploch a přímo na ni navazuje praktická samostatná spíž, která poskytuje další úložný prostor.

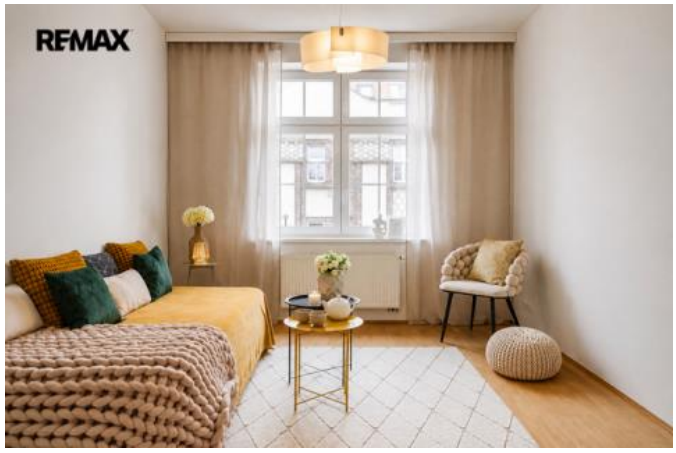
Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí elektroinstalace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje mít provozní náklady plně pod kontrolou. Nízké měsíční poplatky.

Byt se prodává jen částečně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

V pěší dostupnosti od domu jsou tramvajové zastávky Dělnická, Tusarova a Maniny, odkud je rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. Stanice metra C Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 1,2 km. V okolí je široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. V dosahu jsou rovněž Pražská tržnice, nábřeží Vltavy, Holešovický přístav, DOX, Výstaviště a Stromovka.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426114
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	446582
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	7 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lusková
Tel:
+420730165156
Email:
lucie.luskova@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web: