K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429012** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 46 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1,7 m2 a vlastní parkovací stání v zakladači. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008.

Interiér působí díky velkým oknům vzdušně a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky oknům orientovaným do dvou stran získává příjemné množství denního světla. Na obytnou část navazuje samostatná ložnice, prostorná koupelna s vanou a vstupní chodba.

Dispozice a výměry:

• obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,3 m2
• ložnice: 11,4 m2
• koupelna s WC: 5,6 m2
• chodba: 4,5 m2
• sklepní kóje: 1,7 m2
• parkovací stání v zakladači

Byt se prodává včetně stávajícího vybavení. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Dále je k dispozici jídelní stůl s barovými židlemi, sedací souprava, šatní skříň, postel a pračka. Vytápění je řešeno centrálně.

Bydlení s přírodou na dosah:

Velkou předností bytu je spojení dobré dostupnosti do centra Prahy s blízkostí zeleně. Tramvajová zastávka Malý Břevnov se nachází 2 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete na stanici metra Hradčanská (A), Národní třída (B) i Vltavská (C). Pouhých 8 minut chůze od domu je k dispozici oblíbený pražský park Obora Hvězda, za 15 minut dojdete také k rozlehlému parku Ladronka. Nedaleko se nachází Fakultní nemocnice Motol a je dostupná za 6 minut přímým autobusovým spojením.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 8. 2027 a současné nájemné činí 23.500 Kč měsíčně + poplatky. Pokud hledáte byt pro sebe, je možné po dohodě zajistit jeho uvolnění s tříměsíční lhůtou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4429012
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev
Tel:
739262552
Email:
lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

ID zakázky v RK:	7989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	1 m2