K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430200** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 960 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,7 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Jeseniova.

Byt má prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m2, prostorný samostatný pokoj o velikosti 21 m2, předsíň (3,5 m2) a koupelna s WC (4 m2). Součástí bytu je také komora o výměře 1,2 m2, která poskytuje praktický úložný prostor a dále sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci a je vybaven rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění zajišťuje plynové topidlo WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Díky dispozici a velikosti je byt vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Půdorys bytu je součástí fotogalerie.

Obyvatelé domu mohou využívat také vnitroblok s možností posezení.

Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

Byt je zajímavou kombinací praktické dispozice, dobré dostupnosti a vyhledávané pražské lokality.

ID inzerátu ESO:	4430200
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	001500926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz