

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430755 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji světlý střešní byt 2+kk o výměře 47 m² v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, který zaujme nejen svou polohou v širším centru Prahy, ale také příjemnou atmosférou posledního patra a dostatkem denního světla.

Byt má praktickou dispozici a díky umístění v posledním patře také dostatek soukromí a příjemnou světlost interiéru. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které je přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a technická místnost. Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny střešními okny, která do interiéru přivádějí dostatek denního světla. V ložnici jsou vestavěné skříně zhotovené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemný otevřený prostor pro každodenní bydlení, jídelní i odpočinkovou část. K bytu navíc náleží sklep o výměře přibližně 5 m², který nabízí další úložný prostor.

Součástí domu je také krásně upravený a pravidelně udržovaný vnitroblok plný zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku a trávení volného času. Nechybí zde jezírko ani pískoviště pro děti, takže své místo si zde najdou jak dospělí hledající klid, tak rodiny s dětmi.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází lékaři a stomatologové, pošta, mateřské a základní školy, restaurace, obchody i supermarket. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada, které jsou obě vzdálené přibližně 4 minuty chůze a nabízejí rychlé spojení do centra Prahy.

Žižkov zároveň nabízí řadu možností pro trávení volného času. Byt se nachází mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov, které jsou ideální pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází také sportovní areál Olšanka a Pražačka a další možnosti pro aktivní trávení volného času. Výhodou je rovněž dobrá pěší dostupnost směrem ke Karlínu.

Byt tak představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost, zejména díky své poloze v širším centru Prahy, výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a možnostem relaxace a sportovního vyžití v bezprostředním okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430755
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	33348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²

Užitná plocha:	47 m2
----------------	-------