K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441805** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Ranní káva na prostorné lodžii, hezký výhled a bydlení, ve kterém už máte rekonstrukci za sebou. V ulici Okružní v Komárově nabízíme byt 2+kk, který potěší jako vlastní domov i jako investice k pronájmu.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního panelového domu s výtahem. Samotný byt má plochu 39,9 m2 a navazuje na něj zasklená lodžie o velikosti 7 m2. K dispozici je také praktická komora přímo naproti bytu a sklepní kóje v přízemí. Celková plocha včetně lodžie, komory a sklepa činí dle evidenčního listu 47,45 m2.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a oddělené WC. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů i nové štuky. Má plastová okna s izolačními dvojskly a bezpečnostní vstupní dveře. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je nově položená laminátová podlaha.

Součástí prodeje je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí, dále pračka a vybavení, které usnadní začátek bydlení: šatní skříň v předsíni, sedačka, konferenční stolek, police, barový pult se židlemi i manželská postel. Byt tak může být ihned připravený k nastěhování nebo pronájmu.

Dům se nachází na okraji sídliště a má zateplenou fasádu, vlastní plynovou kotelnu a fungující SVJ bez úvěru. Obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu/kočárkárnu i sušárnu. Do bytu je dostupné optické internetové připojení a parkovat lze přímo u domu.

Komárov nabízí mateřskou i základní školu, blízkost Hořovic a přírodu pro volný čas. Okolí láká na procházky i cyklovýlety a v dosahu je také Záskalská přehrada.

Měsíční předpis plateb SVJ činí 2 679 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 759 Kč. Dosavadní záloha na elektřinu byla 800 Kč měsíčně; skutečné náklady se odvíjejí od způsobu užívání bytu. Energetická náročnost budovy je ve třídě D.

Hledáte útulný byt s venkovním prostorem, praktickým zázemím a možností rychlého nastěhování? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Rádi vás bytem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4441805
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	22070
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta Soukupová
Tel:
+420 739500586
Email:
marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	1 m2