K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442520** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodej bytu 2+kk, 43 m2 + zasklená lodžie, Praha 11 Chodov, metro Háje

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,7 m2, který se nachází v ulici Podjavorinské, Praha 11 Chodov. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3 m2 a sklepní kóje o výměře 1 m2. Plochy lodžie a sklepní kóje nejsou zahrnuty do podlahové plochy bytu.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží (9. patře) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky praktické dispozici a výborné dopravní dostupnosti je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru.
Kuchyň je po rekonstrukci, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči lednicí, sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří.
Koupelna je rovněž zrekonstruovaná.
Příjemným bonusem je zasklená lodžie o výměře 3 m2, která poskytuje prostor k odpočinku. K bytu náleží také právo užívat sklepní kóji o výměře 1 m2.

Základní informace

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 42,7 m2
- Zasklená lodžie: 3 m2
- Sklepní kóje: 1 m2
- Podlaží: 10. NP (9. patro)
- Osobní vlastnictví
- Revitalizovaný panelový dům s výtahem
- Ústřední vytápění
- Samostatné WC a komora

Lokalita

Byt se nachází v dobře dostupné části Prahy 11 Chodov, v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Háje.
V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarkety Albert, Penny a Lidl, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.
Pro aktivní odpočinek a procházky je v blízkosti Milíčovský les.
Další možnosti relaxace nabízí Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada.

Měsíční náklady

Aktuální měsíční předpis plateb činí 6 000 Kč pro 3 osoby, z toho:










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka
Tel:
+420 774662126
Email:
marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Příspěvek do fondu oprav: 2 092 Kč
- Správa domu: 218 Kč
- Zálohy na služby: 3 690 Kč
Elektřina v bytě se hradí samostatně. Výše záloh na služby se může měnit podle počtu osob a spotřeby.

Možnost vlastního bydlení i investice

Byt je aktuálně pronajat do konce listopadu 2026. Po skončení nájemního vztahu může být využíván pro vlastní bydlení. V případě zájmu nového majitele jsou současní nájemci připraveni v nájmu pokračovat na základě vzájemné dohody.

Nemovitost tak nabízí možnost vlastního bydlení i investičního využití s potenciálem navázat na stávající pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4442520
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	1 m2