K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442642** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 47,17 m2 na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou, v klidné části sídliště Přednádraží. Nachází se ve 12., nejvyšším nadzemním podlaží zatepleného věžového domu a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a výměry
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,3 m2
- Ložnice: 12,0 m2
- Předsíň: 6,7 m2
- Koupelna s vanou: 3,1 m2
- Samostatné WC: 1,1 m2

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,8 m2 v přízemí domu.

Stav a vybavení
Byt má zděné bytové jádro. Podlahy tvoří nově položené lino a dlažba. Elektroinstalace v kuchyni je nová, provedená v mědi, ve zbývající části bytu je původní. Do bytu je zavedena přípojka optického internetu od společnosti SATT.

Vytápění a dodávku teplé vody zajišťuje městská horkovodní síť prostřednictvím domovní výměníkové stanice. V bytě jsou instalovány vodoměry a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění.

Náklady na bydlení
Měsíční platby včetně fondu oprav činí přibližně 4 000 Kč, elektřina se hradí samostatně. V dosavadních vyúčtováních vznikaly přeplatky. Vyúčtování poskytneme na požádání.

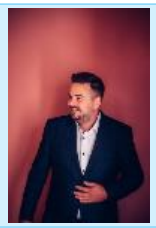
PENB vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Dům
Zateplený panelový dům má 60 bytů a dva výtahy - osobní a nákladní. V přízemí se nachází kočárkárna a prádelna, na patře je sušárna. Dům má dva vstupy.
V domě funguje společenství vlastníků jednotek. Správu zajišťuje SBD Zelená hora.

Lokalita a okolí
Ulice Palachova se nachází mezi nádražím a centrem města. Každodenní služby i možnosti volnočasového vyžití jsou v pěším dosahu.
Základní škola Palachova je přes ulici, přibližně 120 m od domu, mateřská škola na Haškově ulici přibližně 250 m. Nedaleko je také dětské hřiště v lesoparku. Kaufland s lékárnou je vzdálený přibližně 400 m.
Vlakové i autobusové nádraží jsou do 500 m od domu. Výhodou je přímé vlakové spojení do Brna a Prahy. Na náměstí Republiky dojdete pěšky přibližně za deset minut.
Krytý bazén s tobogánem je vzdálený přibližně 600 m, poliklinika přibližně 900 m. Okolní zeleň a cyklotrasy nabízejí možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

procházek i výletů směrem do Žďárských vrchů. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích.

Byt je vhodný jako první bydlení pro jednotlivce či pár, zázemí pro studující děti nebo nemovitost k následnému pronájmu.

Rád vám byt osobně ukážu a probereme také možnosti financování.

ID inzerátu ESO:	4442642
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	1 m2