K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444110** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 960 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkova (roh ulic Jeseniova - Viklefova).

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m2, samostatný pokoj o velikosti 21 m2, předsíň (3,5 m2) a koupelnu s WC (4 m2).

Součástí bytu je také komora v bytě o výměře 1,2 m2, která poskytuje praktický úložný prostor a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW (vafky), ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Dispozice bytu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt nabízí příjemný prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Plánek bytu naleznete ve fotogalerii. U domu je k dispozici vnitroblok, který slouží k posezení.

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.

ID inzerátu ESO:	4444110
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	17110026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz