

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365706 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt, kde se město setkává s klidem a to si nevymýšlím.

V srdci Nuslí, jen pár minut od centra, se nachází byt 2+kk, který působí přirozeně, klidně a domácky.

Ve druhém podlaží cihlového domu najdete prostor, který si zachoval charakter staré Prahy – vysoké stropy, dřevěná okna a výhled do zeleného vnitrobloku, kam mají přístup všichni obyvatelé domu. Místo, kde se dá na chvíli zpomalit a nadechnout.

Byt prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, nová kuchyňská linka, je orientovaný na jih, takže je po celý den plný světla.

Dispozice o velikosti 46 m2 je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají místo s atmosférou a příběhem.

Měsíční náklady činí přibližně 7 000 Kč včetně energií a fondu oprav.

Jen minutu pěšky od zastávky tramvaje Palouček, odkud se do centra dostanete za pár minut.

Nusle nabízejí vše, co dělá městské bydlení příjemným – kavárny, parky, divadlo i autentickou atmosféru staré Prahy. Je to prostě čtvrť, která si i dnes drží své kouzlo.

ID inzerátu ESO:	4365706
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	17719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	230 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Věra Vránková**

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/