

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372725 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

7 534 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Prodej Bytové jednotky o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48.8 m2 a celkové ploše 50,5 m2 se nachází v -1. podlaží (přízemí do dvora) sedmipodlažního bytového domu na Praha 3 Žižkově.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.7 m2 a prodává se v původním stavu před rekonstrukcí.

Součástí domu je také malá oáza - klidný DVŮR ve vnitrobloku ke společnému užívání.

VlastnictvíOsobní

Dispozice2+kk

Celková plocha50,5 m2

Podlahová plocha48,8 m2

Podlaží-1 (přízemí do dvora)

Výtahano

Sklepní kóje 1,7 m2

Stav jednotkyPůvodní

Koupě možná ihned.

Dům je 7-mi podlažní s jedním podzemním podlažím. Najdete zde více bytových a nebytových jednotek. Díky původnímu stavu jednotek můžete popustit uzdu své fantazii a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Ať už preferujete minimalistický, nebo elegantní styl, zařízení interiéru je zcela na vás a vašem vkusu. Ke každému bytu náleží sklepní kóje. Dům je mohutný, cihlový, okna plastová s dvojskly, Dveře vchodové bezpečnostní, plně kazetové, jednokřídlé s obložkovou zárubní. Voda i plyn jsou pro byt samostatně měřitelné.

Relaxujte na vlastním klidném DVOŘE, můžete zde mít vlastní vyvýšené záhony s květinami či bylinkami, vychutnejte si zde šálek kávy na lavičce, nebo si užijte grilování s přáteli či sousedy. Tento prostor vybízí k setkávání a sdílení.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

BYTOVÁ JEDNOTKA



2+kk 1PP **ARCHA**
Real Estate Prague

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Dispozice	2+kk
Podlaží	1PP
Ořevnice	sever
Stav při předání	období
Parkovací stání	ne

VÝMĚRY

01. Kuchyně	5,5m²
02. Koupelna	4,5m²
03. Koupelna	1,0m²
04. Obývací pokoj s kuchinskými	16,8m²
05. Ložnice	15,5m²
06. Snila komorová	1,7m²
Podlahová plocha bytu	48,8m²
Stavby kóje	1,7m²
Celková plocha bytu	50,5m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372725
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	56 m2

Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	61 m2