

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4379658 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 742 660 K

Lokalita:

Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlík v Brodce?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 49,65 m² s lodží o velikosti 4 m², který je součástí kompletně rekonstruovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu. Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci v eternitní krytině, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře v eternitní zárubni.

Samozřejmě je možná i výměna materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379658
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	7326680
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p.ízemí
Obytná plocha:	48 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: