

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385693 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme vám k prodeji pěkný světlý byt 2+kk o výměře 48,7 m2 v akraaktivní lokalitě ulice Wenzigova, Praha 2, Nové Město. Byt je ve 3. patře (4. NP) činžovního domu s výtahem. Byt má nová dřevěná špaletová okna a nový vlastní elektrický kotel na topení i ohřev vody. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,1 m2 má dvě okna na jih do ulice Wenzigova a ložnice 16,1 m2 je orientována na sever do klidného vnitrobloku. Samostatné WC s umývánkem (1,3 m2) je přístupné z předsíně (5,4 m2), stejně jako úložná komora (1,6 m2) s elektrickým kotlem. Koupelna o výměře 3,2 m2 má sprchový kout, umývadlo, topný žebřík, přívod na pračku a okno k přirozenému větrání. Fond oprav je 731 Kč. Atraktivní umístění, byt je vhodný jak na bydlení, tak na investici, na krátkodobé a dlouhodobé nájem. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385693
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/