

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387715 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

**Opava**

V exkluzivní nabídce mám pro Vás stylový mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 48,6 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní Rezidenci Elizabeth v samotném srdci Opavy. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní a vkusné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

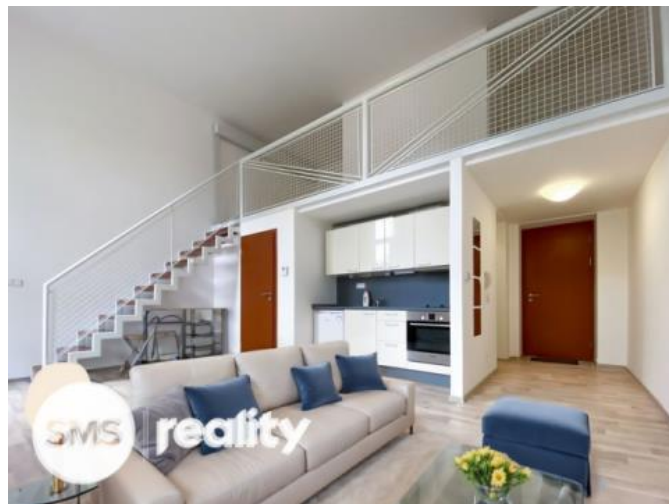
Projekt nabízí prostor pro vestavné skříně. Následuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Eleganční schodiště vás zavede do galerie v patře, kde se nachází ložnice poskytující dokonalé soukromí a klid pro odpočinek.

Moderní koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřený mezonetový koncept dodává bytu výjimečný charakter a pocit vzdušnosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici – v současné době je dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje stabilní výnos.

Dom je vybaven výtahem a díky své poloze máte na dosah veškeré městské pohodlí – obchody, restaurace, kulturní zařízení i dopravní spojení.

ID inzerátu ESO:	4387715
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	1882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1258 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
 Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**