

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4394200 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k prodeji sv tlý a prakticky ešený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu v jedné z nejžádan jších lokalit Prahy v Bubeni. V dom neni výtah.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m, které výrazn rozší ují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relax. (nejsou zapo ítány v podlahové ploše bytu)

Prodává se áste n vybaven k dispozici je kuchy ská linka se spot ebí í, jídelní st í se židlemi, v ložnici manželská postel, šatní sk í a komoda. Sta í doplnit pár kus nábytku a m žete bydlet nebo ihned generovat nájemní výnos.

Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel, díky emuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Pr kaz energetické náro nosti budovy má klasifika ní t ídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A Dejvická.

Ve volných chvílích oceníte blízkost Stromovky, vltavského náb eží i Císa ského ostrova. Samoz ejmostí je kompletní ob anská vybavenost školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku. T ším se na vid nou.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4394200
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/