

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4396323 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

9 520 000 K

Lokalita:

Praha 5

Prodej moderního bytu 2+kk s velkým západním balkonem (11 m²), garáží a sklepem – novostavba Barrandov v oblíbené lokalitě Praha – Hlubočepy (Barrandov), v kvalitní novostavbě od developera YIT.

Součástí ceny je garážové stání v hodnotě 700 000 Kč. měsíční poplatky 4 950 Kč.

Byt o podlahové ploše cca 48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a vyniká především promyšlenou dispozicí a nadstandardním venkovním prostorem. Součástí je prostorný balkon o velikosti cca 11 m² s orientací na západ, který nabízí příjemné odpolední a večerní slunce a funguje jako plnohodnotné rozšíření obytného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená, včetně samostatné komory a dostatek úložných prostor.

Součástí prodeje:

parkovací stání v podzemní garáži

sklep (cca 3 m²)

kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů
vestavný nábytek na míru (ložnice, dětský pokoj, koupelna)
venkovní žaluzie

Byt je vybaven chytrými prvky (Loxone), které zajišťují komfortní ovládání domácnosti – například regulaci teploty nebo ovládání interkomu. Venkovní žaluzie zároveň výrazně zvyšují tepelný komfort v letních měsících.

Dům byl realizován developerem YIT (etapa Ranta), který je známý především díky vysoké kvalitě provedení a dlouhodobou udržitelností projektu.

Lokalita Barrandov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra Prahy.

Měsíční náklady činí cca 5 000 Kč včetně garážového stání a elektřiny.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4396323
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>