

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4406896 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

3 125 000 K

Lokalita:

Terasa, která povyšuje bydlení na skutečný zážitek.

Nabízíme vám dvoupokojový apartmán 500 m. od moře s panoramatickým výhledem a terasou o rozloze 36 m². Když je terasa tím nejkrásnějším místem apartmánu pro strávené příjemné chvíle s rodinou.

Byt se nachází v prvním patře menší budovy s výtahem.

Popis nemovitosti:

Byt vás přivítá vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého je příjemný vstup na slunnou terasu orientovanou na jih. Stejný komfort nabízí i ložnice s manželskou postelí, která má rovněž vlastní přístup na terasu, ideální pro ranní kávu nebo příjemné večerní posezení. Součástí bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem.

Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro maximální pohodlí a bezpečnost je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi, kvalitními dřevěnými okny s dvojitým zasklením a elektrickými roletami, které zajišťují soukromí i tepelný komfort po celý rok.

Lokalita:

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčivými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených pouhých několik hodin jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto – přímořské město mnoha památek, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia – 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apenninů, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno – významné historické město.

Grotte di Stiffe – jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu – 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ve stejných dopravních prostředcích pohodlnou jízdou a s dalšími spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému státnímu snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4406896
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	30070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	48 m ²