

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4407672 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna? Chcete bydlet v cihlovém domě s výtahem, balkonem do vnitrobloku a veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Přesně takový je právě tento byt na ulici Pod Kaštany v Brně-Žabovčeskách!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je zasklený balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci. Součástí bytu je také sklep.

Co Vás na tomto bytě potěší?

- *Byt 2+kk o podlahové ploše 48 m²
- *Cihlový dům s výtahem
- *Zasklený balkon do klidného vnitrobloku
- *Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- *Podlahové vytápění v koupelně
- *Sklep jako praktický úložný prostor
- *Byt je volný a připravený k nastěhování

Lokalita Brno-Žabovčeský patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky i služby. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD – zastávka šaliny se nachází jen pár kroků od domu.

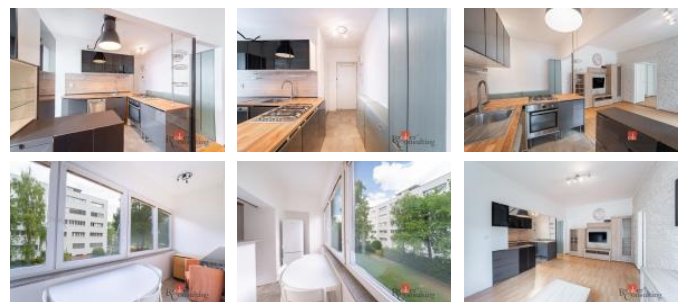
Pro majitele automobilů je k dispozici parkování v rezidenční zóně přímo v okolí domu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v atraktivní lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407672
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²