

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420001 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 48 m², prostornou prosklenou lodžii, komorou na patře a sklepní kóji. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Přátelství v Praze–Uhřetěvesi.

Byt nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Základní informace

- * dispozice 2+kk
- * podlahová plocha 48 m²
- * prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje
- * komora přímo na patře v sousedství bytu
- * sklepní kóje v přízemí domu
- * 2. nadzemní podlaží
- * výtah

Místnosti a vybavení

- * vstupní chodba s vestavěnou skříní 5,4 m²
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,9 m²
- * samostatná ložnice 9,2 m²
- * zděná koupelna s vanou a umyvadlem 2 m²
- * samostatné zděné WC 1 m²
- * lodžie 7 m²
- * komora 0,9 m²
- * sklep 2,4 m²
- * plastové stoupačky
- * jihozápadní orientace zajišťující dostatek denního světla
- * pěkný výhled do zeleně

Stav domu - dům prošel postupnou revitalizací:

- * výměna oken
- * nové stoupačky
- * oprava střechy
- * nový výtah
- * částečné zateplení fasády

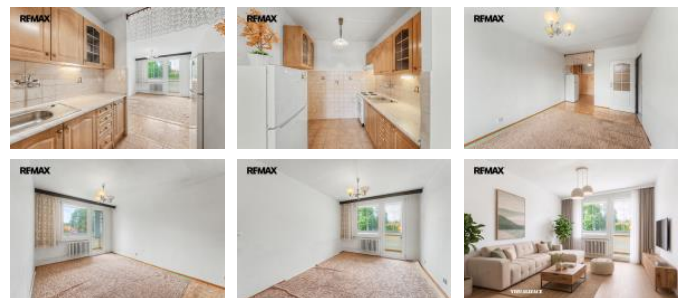
Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách z obou stran domu.

Lokalita:

Uhřetěves nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností i množstvím zeleně.

Nejbližší okolí:

- * železniční stanice Praha–Uhřetěves 5 minut pěšky
- * prodejna Norma hned u domu, Billa a Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

- * školy a mateřské školy
- * dětská hřiště
- * lékařské zařízení
- * restaurace, kavárny a další služby

Příroda kousek od domu:

- * Uhřetěveská obora
- * Podleský rybník
- * cyklostezky a turistické trasy v okolí

Dopravní dostupnost

- * vlakem na Hlavní nádraží přibližně za 20 minut
- * autobusové spojení na metro Háje a Depo Hostivař
- * výborné napojení na hlavní dopravní tahy
- * po dokončení Pražského okruhu dojde k výraznému omezení tranzitní dopravy v Uhřetěvsi

Další informace

- * anuita je zcela splacena
- * nízké měsíční náklady na bydlení
- * družstvo aktuálně neuvažuje o převodu do osobního vlastnictví
- * financování hypotékou je možné jen se zástavou jiné nemovitosti
- * vhodné jako startovací bydlení i investice

V případě zájmu o další informace nebo o prohlídku mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420001
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	445044
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	233 m2