

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421996 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Světlý byt 2+kk po rekonstrukci v centru Sušice s výhledem na Andělíček

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk o výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Gabrielova, přímo v centru Sušice.

Byt prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v dubnu 2025. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů, elektrické podlahové vytápění, nové laminátové podlahy a zateplení stropů minerální vatou o tloušťce 16 cm se sádkartonovým podhledem.

Dispozice bytu nabízí předsiň, koupelnu se sprchovým koutem, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Právě obývací pokoj je dominantou celého bytu. Díky celkem sedmi oknům působí mimořádně vzdušně, světlým a příjemným dojmem. Velkým benefitem je také výhled na jednu z dominant Sušice – kapli sv. Anděla Strážce, známou jako Andělíček.

K bytu náleží také samostatná technická místnost o výměře přibližně 3 m², která se nachází přes společnou chodbu, sdílenou pouze se sousedním bytem. V místnosti je umístěn bojler a připravena přípojka pro pračku a sušičku.

Další praktickou výhodou je společný dvůr, kde má každý byt k dispozici vlastní skladovací kóji vhodnou například pro uložení jízdních kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Samotný dům pochází z roku 1907, v průběhu let však prošel průběžnými opravami a rekonstrukcemi.

Gabrielova ulice se nachází v bezprostřední blízkosti centra Sušice, která je právem označována jako Brána Šumavy. Veškerou základní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i další možnosti každodenního života – máte pohodlně na dosah. Zároveň je Sušice ideálním výchozím bodem pro výlety do přírody a objevování krás Šumavy.

Výhodou je také dobrá dostupnost větších měst – do Plzně se autem dostanete přibližně za 1 hodinu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak díky své poloze, dispozici a blízkosti Šumavy také jako rekreační nebo obchodní nemovitost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421996
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2