

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423792 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

K prodeji nabízíme byt 2+kk před kompletní rekonstrukcí s investičním potenciálem.

Lokalita:

- klidná rezidenční oblast na pomezí Libně a Kobylis
- za domem Přírodní památka Okrouhlík - ideální na každodenní procházky
- metro C Kobylisy 10 minut pěšky nebo 5 minut tramvají, dobře dostupné je i metro B Palmovka
- koupaliště Stírka hned za rohem
- Albert na metru Kobylisy, školka a škola v okolí
- plastová okna s dvojskly (průměrný stav)
- topění: plynový kotel v komoře vedle bytu
- orientace bytu: JZ
- 2. nadzemní podlaží
- v domě nový výtah
- zateplená fasáda
- SVJ nemá dluhy ani úvěry !

Orientační výměry:

Obyvací pokoj: 16,9 m²

Kuchyně: 5,5 m²

Ložnice: 9,8 m²

Koupelna: 3,3 m²

Předsíň: 5,7 m²

Toaleta: 1,1 m²

Celkem: 42,3 m²

+ komora vedle bytu: 0,5 m²

+ sklep: 5,6 m²

Byt je bez jakékoliv zástavy nebo dluhů. Je tedy z právního hlediska 100 % čistý.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem; s návrhem vhodného financování, včetně nejlepší úrokové sazby pomůžeme.

Mohu doporučit firmu na komplet reko.

ID inzerátu ESO:	4423792
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/