

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424976 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v širším centru Brna nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka zaujme nejen svou praktickou dispozicí a moderním vybavením, ale také výbornou dostupností do centra města a vysokým investičním potenciálem.

Dispozice a vybavení:

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání či pokračování pronájmu.

Součástí vybavení je:

moderní kuchyňská linka včetně trouby, myčky a vestavné lednice s mrazákem

prostorný obývací prostor s jídelní částí

samostatná ložnicová část

koupelna se sprchovým koutem a pračkou

oddělené WC

předsíň s velkou vestavnou šatní skříní a botníkem

Výhody, které oceníte:

moderní cihlová stavba

energetická třída B – úsporný provoz

3. NP

dva výtahy v domě (osobní i nákladní)

zvýšené soukromí a bezpečnost – vstup do chodby pouze pro majitele jednotek na daném podlaží

možnost dokoupení garážového stání za 790 000 Kč

Skvělá investiční příležitost:

Jednotka je aktuálně pronajata za 18 000 Kč včetně energií + platba za garážové stání.

Současná nájemnice bude nájem ukončovat, avšak v případě koupě investorem ráda v nájmu pokračuje. Pro nového majitele tak může jít o ideální investici s okamžitým pokračováním pronájmu bez starostí.

Lokalita:

Ulice Gajdošova nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost, MHD v blízkosti domu i veškeré služby v docházkové vzdálenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Pokud hledáte moderní městské bydlení nebo investici s výborným potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4424976
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	2317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2