

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426500 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic a starostí s rekonstrukcí? Pak by vás mohl zaujmout tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk/2+1, který nabízí příjemné bydlení, praktické uspořádání a překvapivě klidnou atmosféru díky orientaci do zeleně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa nejen klidné filmové večery, ale také pro jídelní kout či pracovní zázemí. Ložnice je samostatná a neprůchozí, takže nabízí potřebné soukromí a klid. Samostatná kuchyně je navržena prakticky a vybavena zcela novými vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a odsavačem par. Velkým benefitem bytu je také prostorná koupelna s vanou. Dostatek úložného prostoru zajišťuje velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a nechybí ani samostatná šatna/prádelna, která pomáhá udržet obytné místnosti vzdušné a bez zbytečných věcí. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², umístěný v suterénu domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které nezůstalo pouze u pohledových úprav. Nové jsou rozvody elektřiny, omítky, sádkokartonové podhledy, interiérové i vstupní dveře, koupelna a kompletní kuchyně včetně spotřebičů. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané předokenní žaluzie. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu, který prošel zateplením a má novou střechu. Přestože se dům nachází v blízkosti hlavní komunikace, samotný byt je orientován na opačnou stranu směrem do parku, což výrazně přispívá ke klidnějšímu bydlení a příjemnému výhledu do zeleně. Poloha nabízí praktickou kombinaci rychlé dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Nedaleko se nachází také OC Novo Plaza. Jen dvě minuty od domu je zastávka autobusu linky č. 106, 113, 117, 139, 150, 189, 196, 215, 333 a na metru linky C – Kačerov jste za 4 minuty jízdy autobusem. Když naopak zatoužíte po odpočinku, nemusíte za přírodou daleko. Okolní zeleň nabízí možnost procházek i aktivního trávení volného času a do Přírodní památky Údolí Kunratického potoka to máte jen 1 km, v blízkosti domu se nachází také dětské hřiště. Pro motoristy je výhodou parkoviště přímo u domu. Kompletní rekonstrukce, velkorysý obytný prostor, dostatek úložných míst a orientace do zeleně dělají z tohoto bytu příjemný domov, který čeká už jen na svého nového majitele. Pro více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4426500
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	341
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz