

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428312 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení, které má osobitý styl a nesplyne s desítkami běžných bytů? Tento byt 2+kk v ulici 28. pluku nabízí spojení původních architektonických prvků, moderního vybavení a promyšleného designu.

Podlahová plocha bytové jednotky dle prohlášení vlastníka činí 45,1 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží, tedy v předposledním patře zatepleného činžovního domu s výtahem. Díky velkým oknům a vysokým stropům působí příjemně vzdušně a světle.

Dominantou interiéru jsou přiznané betonové stropy a nosné konstrukce, které mu dodávají industriální charakter. Kontrast k nim vytvářejí původní dubové parkety, pečlivě zbroušené a repasované. V chodbě byla použita cementová stěrka. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka v jemně růžovém odstínu byla vyrobena na míru a nabízí velkorysou pracovní plochu, dostatek úložného prostoru i kompletní sestavu kvalitních vestavných spotřebičů. Samostatnou ložnici lze od obytné části oddělit posuvnými dveřmi z lakované březové překližky, zavěšenými na horní liště. Toto řešení zachovává otevřenost interiéru a zároveň umožňuje vytvořit potřebné soukromí.

Dispozici doplňuje vstupní chodba s praktickým technickým a úložným zázemím, koupelna a samostatná toaleta. K bytu náleží dřevěná sklepní kóje o velikosti 2,9 m².

Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Bělocerkevská, odkud se pohodlně dostanete ke stanicím metra A Želivského, C Budějovická i B Smíchovské nádraží. Železniční stanice Praha-Eden je vzdálena přibližně 930 metrů a cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá přibližně 8 minut.

V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i další služby. Za většími nákupy lze vyrazit do nedalekého obchodního centra Eden nebo Atrium Flora.

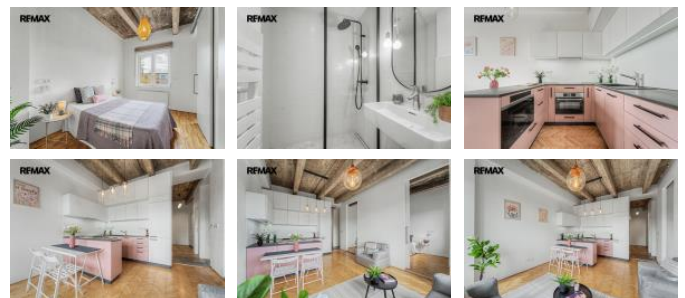
MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Platby SVJ činí celkem 3 067 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1 579 Kč. SVJ nemá žádný úvěr a vytváří finanční rezervu na nový výtah. Zálohy na elektřinu činí 680 Kč a na plyn 850 Kč měsíčně. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s charakterem a ocení kvalitně provedenou rekonstrukci.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4428312
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	447717
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	259 m2