K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444755** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové výměře 47,2 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní části Prahy 9, jen pár kroků od stanice metra Českomoravská (trasa B) a O2 areny.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vkusně řešený interiér bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice přirozeně odděluje denní a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří příjemný prostor pro každodenní život i relaxaci, zatímco samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Její součástí je prostorná vestavěná skříň nabízející dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje, která rovněž prošla rekonstrukcí. Komfort bydlení zvyšuje výtah přímo v domě.

Příjemným benefitem je zahrada ve vnitrobloku, přístupná výhradně obyvatelům domu. Součástí zahrady je dětské hřiště, díky čemuž nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi i prostor pro odpočinek v soukromí.

Velkou předností nemovitosti je její strategická poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky stanici metra Českomoravská a navazujícím dopravním spojům je centrum Prahy snadno a rychle dostupné.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování na míru vašim možnostem. ID zakázky: 90059















ID inzerátu ESO:	4444755
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	34521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz