

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4327576 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme ke koupi sv tlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. pat e cihlového domu v oblíbené lokalit Prahy 10 – Vršovice, v ulici Holandská. Celková podlahová plocha bytu iní 49 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu se skládá z p edsín s místem na úložný prostor, obývacího pokoje s moderní kuchy skou linkou vybavenou vestavnými spot ebi i (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, my ka, induk ní varná deska, digesto ), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a praktické technické místnosti.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí p ed 5 lety – v byt jsou d ev né parkety a dlažba. Okna jsou orientována na jih a sever. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje elektrokotel a elektrický bojler. Byt je ihned k nast hování.

D m je ve velmi dobrém stavu – má nový výtah, st echu, zrekonstruované sklepy.

Vršovice jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní ob anskou vybaveností. V blízkosti bytu najdete mate ské a základní školy, d tská h išť , lékárnu, obchody, kavárny, restaurace i parky. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Vršovické nám stí je vzdálena jen 2 minuty ch ze.

Možnost financování hypote ním úv rem, který vám rádi pom žeme zajistit za nejvýhodn jších podmínek. Doporu ujeme podmínku.

ID inzerátu ESO:	4327576
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**