

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352642 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme útulný apartmán o rozloze 49 m², umístěný ve 4. patře budovy s výtahem v oblíbené lokalitě Silvi Marina. Nemovitost nabízí dvě ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, páry i jako investici k pronájmu. Obývatelná terasa s markýzami poskytuje prostor pro odpočinek a venkovní stolování.

Skvělá poloha

Pouhých pár minut chůze vás dělí od široké písčité pláže a cyklostezky vedoucí do Montesilvana. Silvi Marina je přátelské a bezpečné městečko s kavárnami, restauracemi, obchody a tradičními trhy. Výhodná poloha zajišťuje rychlý přístup do Pescary i Montesilvana. Letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdálené 14–15 km a nabízí přímé lety z Prahy a Krakova, takže cesta k vašemu italskému apartmánu je pohodlná a rychlá.

Dispozice a vybavení

Apartmán nabízí pohodlnou vstupní chodbu, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí, jednolůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem. Obytná terasa je vybavena markýzami a nabízí ideální prostor pro relaxaci. Byt je zrekonstruovaný.

Servis a podpora

Česká delegátka k dispozici na místě – tlumočení, rezervace, praktická asistence

Kompletní právní servis v češtině i italštině, ověřený notářem

Možnost osobní prohlídky během vaší cesty do Itálie

Bezpečný a transparentní proces od prvního kontaktu po podpis smlouvy

Podpora i po koupi – asistence při pronájmu nebo případné rekonstrukci

Výhody koupě

Atraktivní lokalita jen pár kroků od moře

Byt připravený k okamžitému nastěhování

Výhodná investice díky rostoucí poptávce po pronájmech

Obytná terasa pro pohodový středomořský život

Tento byt je na místě, kde si můžete užít středomořský životní styl a pohodlí u moře. Přijďte se přesvědčit, že tento apartmán může být vaším novým domovem nebo či Vaším soukromým rekreačním střediskem.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4352642
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	27412
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	49 m2