

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368150 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 Kč**

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 49 m2, umístěn v 2.NP pětipodlažního, cihlového domu v ulici Na dlouhém lánu, Praha 6 Vokovice.

Dispozice bytu:

Ze vstupní chodby se samostatně vchází do: ložnice s šatnou (komorou), WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vcházíte do koupelny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyňská linka, rozvody elektriky, vody)

K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodou domu je společná zahrada určená pro vlastníky bytu.

PENB nebyl dodán, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

SVJ aktuálně jedná o budoucí revitalizaci domu, která zahrnuje výměnu oken a zateplení fasády.

Skvělá lokalita domu:

- pouhých 5min chůze od stanice metra Bořislavka a zastávek tramvaje
- v blízkosti domu zeleň a příroda: park Hadovka s dětským hřištěm, Divoká Šárka, Obora Hvězda
- nákupní možnosti OC Bořislavka, dostupnost lékařů EUC poliklinika s malým bazénem (plavání s dětmi)
- výborná dopravní dostupnost – do centra Prahy, na letiště i do hlavních pražských nemocnic (Motol, Homolka, Vojenská nemocnice)
- v okolí školky (včetně státní Montessori), základní i střední školy, včetně mezinárodních anglických institucí

Tento byt spojuje komfort klidného bydlení, s perfektní dopravní dostupností. Je vhodný pro vlastní rodinné bydlení, zároveň výhodná investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. Byt je kompletně vyklizený a připravený k okamžitému prodeji i nastěhování.

Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat byt hypotečním úvěrem, se kterým ráda pomohu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368150          |
| Inzerát vydán:        | 04.11.2025       |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7286370          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Dobrý            |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 2. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 49 m2            |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Plyn:             | Zaveden |
| Voda:             | Vodovod |
| Užitná plocha:    | 49 m2   |
| Podlahová plocha: | 49 m2   |