

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370859 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk a ploše 49 m², který se nachází v Hradci Králové v ulici Nerudova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (celkově ze 4 NP) revitalizovaného cihlového domu. K bytu také náleží sklep.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investic. Revitalizací prošel i samotný dům - nová fasáda, nové sklepy. Velkou výhodou je lokalita v centru města, která zaručuje dostupnost všeho, co je třeba k pohodlnému bydlení.

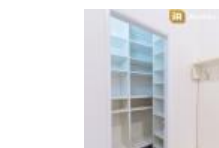
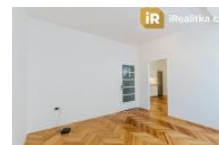
Provozní náklady jsou 1.479,- Kč fond oprav a správa domu, 2.156,- Kč služby a cca 1.500,- Kč elektřina. Parkování je možné přímo u domu na rezidentskou kartu, nejbližší zastávka MHD je cca 3 minuty chůze od domu.

Byt je v současné době pronajatý, přičemž stávající nájemník zde žije již třetím rokem a je připraven v bytě zůstat i nadále. Jedná se tedy o skvělou investiční příležitost se zajištěným příjmem z pronájmu hned od prvního okamžiku.

Nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10713

ID inzerátu ESO:	4370859
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	10713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Jiříček**

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz**iRealitka.cz**

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009**Hradec Králové**

Web:

www.irealitka.cz/