

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382867 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2 + kk, nacházející se na klidné adrese v ulici Předměstí, v malebné části obce Horažďovice, okres Klatovy. Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního životního stylu s pohodlím maloměsta. Byt, situovaný v prvním podlaží třípodlažního objektu, prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje nejen estetickou hodnotu, ale také vysoký standard bydlení. Zateplení domu 160 mm vatou.

Celková užitná plocha 49,1 m<sup>2</sup> je svědomitě navržena a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i práci. Interiér bytu se vyznačuje prosvětlenými místnostmi a pečlivě vybranými materiály, které umocňují jeho nadstandardní charakter. Kromě moderního designu a prvotřídní kvality provedení vás jistě osloví také výhled z oken, který nabízí pohled na okolní zeleň a klidné prostředí, perfektní pro život v harmonii s přírodou. Podlahy zateplené, povrch vinyl a dlažba.

Elektřinu zajišťuje firma ČEZ, vodu a kanalizaci spravuje firma Čevak. Teplo zajištěno přes tepelné čerpadlo, každý byt má samostatné měření. Příjezdová komunikace je dobře dostupná jak pro osobní automobily, tak pro veřejnou dopravu, a to díky blízkosti vlakového a autobusového spojení, což občanům poskytuje flexibilitu a komfort při cestování.

Tento byt představuje nejen investici do kvalitního bydlení, ale také příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo pro život s výbornou dostupností do větších měst. Jeho jedinečné umístění nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek, ať už se jedná o procházky po okolních stezkách či využití nedalekých sportovních a rekreačních zařízení.

Dokončení bytů je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026.

V nabídce máme 10 bytových jednotek o velikostech 2+KK a 3+KK.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382867            |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2830               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 49 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 49 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 307 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kateřina Hradecká

Tel:

**+420 601 102 019**

Email:

**katerina.hradecka@rkadriana.cz**



### RK Adriana s.r.o.,

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**