

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393179 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Představte si místo, kam se budete vždy rádi vracet. Klid, hory, čerstvý vzduch a pocit, že jste konečně zpomalili. Právě takové místo pro vás vzniká v malebné obci Bublava v Krušných horách. Připravujeme zde horské apartmány (zkolaudované jako byty), které můžete využívat pro vlastní odpočinek nebo jako chytrou investici. Rekonstrukce původního objektu bude již naplněná a s každým dnem dostává projekt konkrétnější podobu. Dokončení plánujeme na podzim 2026.

A to nejdůležitější rezervovat si svůj apartmán můžete už teď. Zájem je velký a jednotky rychle mizí, mimo jiné i díky velmi příznivé ceně kolem 100 000 K /m. Na výběr máte dispozice od útulných 1+kk až po prostorné 3+kk. Pokud hledáte něco výjimečného, apartmány 2326 jsou mezonety s jedinečnou atmosférou. Každý byt má navíc vlastní balkon, lodžii nebo terasu, kde si vychutnáte ranní kávu s výhledem na hory.

Postaráme se i o vše ostatní rádi vám zajistíme financování i profesionální správu. Vy tak můžete jen pociťovat a užívat si, nebo nechat apartmán vydělávat. Očekávaný čistý výnos se pohybuje kolem 8 % ročně po odečtení nákladů na správu. Tohle není jen nemovitost. Je to místo, kam budete chtít utéct z každodenního shonu a zároveň investice, která dává smysl.

Byt 2326 má dispozici 2+kk, plochu 35 m<sup>2</sup> a patří k němu terasa/předzahrádka o ploše 14 m<sup>2</sup>. Nachází se v přízemí a je nasměrován na severovýchod, takže z něj uvidíte na kostel nebo sjezdovky.

Horské byty se pro vás připravují na adrese bývalého rekreačního střediska na adrese Bublava 755. Bublava leží kousek od městečka Kraslice a za kopcem už vidíte do Německa. Přímo v Bublavě jsou sjezdovky na Olověném vrchu, do Německa si můžete zajet na koupaliště nebo do aquaparku. K tomu krásné kopce lákající na výlety nebo kolo.

Ozvěte se mi, pokud potřebujete bližší informace jako jsou standardy, vytápění, platební kalendář, podmínky správy nebo pokud chcete mít porovnání s jinými volnými apartmány.

ID inzerátu ESO:	4393179
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zdeněk Hašek**

Tel:

**+420 601381719**

Email:

**zdenek.hasek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**