

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4395907 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:  
**Trutnov**

Byt v samotném centru Špindlerova Mlýna se dvěma garážovými stáními. Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s lodží, situovaný v pulzujícím centru Špindlerova Mlýna, v bezprostřední blízkosti hotelu Savoy, Bílého mostu i upraveného nábeží Labe.

Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, která ploše propojuje interiér s atmosférou horského centra. Velké prosklené dveře zajišťují dostatek denního světla a dodávají prostoru příjemný otevřený charakter.

Kuchyňská linka je umístěna podél stěny a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Na ni navazuje jídelní část, která plynule přechází do obytné zóny určené k odpočinku.

Samostatná ložnice poskytuje klid a soukromí. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotnou postel i úložné řešení.

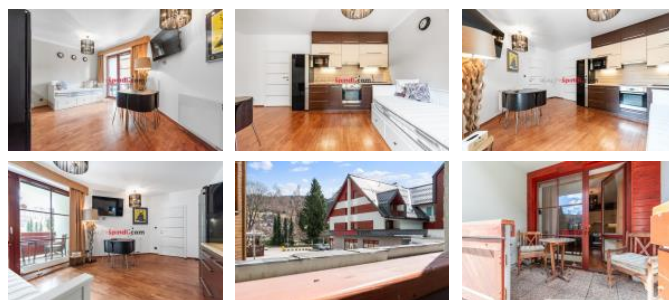
Dispozice bytu zároveň nabízí zajímavý potenciál pro úpravu dle vlastních představ. Například otevřením prostoru mezi ložnicí a obývací částí lze vytvořit vzdušnější a modernější uspořádání, které ještě více podtrhne světlou celého bytu.

Koupelna je vybavena vanou a doplněna samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort jak při každodenním užívání, tak při pobytu více osob.

Součástí bytu je také vstupní chodba s vestavnými úložnými prvky.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu a dvě garážová parkovací stání. Další parkování je možné na společném pozemku za závorou.

ID inzerátu ESO:	4395907
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	469
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

**734103503**

Email:

**bradlerova@reality-spindl.com**

**Nemovitosti Krkonoše**

**S.r.o.**

Tel:

**734521308**

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,  
54351 Špindler v mlýn**

Web:

**www.realityspindl.com**