

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401640 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 430 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> v Hradci Králové na t íd Edvarda Beneše. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, kde lze realizovat rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Prostorná kuchy ŝká linka po rekonstrukci s vestavnými spotřebiči i v etn my ky. Podlahy PVC, dlažba, koberce. Plastová okna dvojskla. Byt je sv tlý a proslun ěný, s výhledem na JZ. Nachází se v udržovaném, klidném panelovém dom se dv ma výtahy (osobním a nákladním), ve 3. NP, v ulici t ída Edvarda Beneše. D m je v dobrém technickém stavu. SVJ fungující, správa zajišť na profesionální firmou. Bezproblémové parkování p ed domem. Vytáp ění je zajišť no dálkov z Opatovic. V bezprost edním okolí domu je kompletní ob anská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skv lou dostupnost do centra m sta. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. S financováním rádi pom ěme.

ID inzerátu ESO:	4401640
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	3032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**