K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418542** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 698 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte byt bez dalších investic, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento světlý byt o dispozici 2+kk se dvěma balkony o výměře 7,5 m2 a 3,7 m2, ze kterých se otevírá krásný výhled na Chrám sv. Barbory i panorama Kutné Hory.
Byt o podlahové ploše 49,2 m2 se nachází v 8. patře (9. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu v ulici Masarykova v Kutné Hoře.
Velkým benefitem je kompletní rekonstrukce dokončená v letošním roce. Byt nabízí nové elektrické rozvody, nové rozvody vody v kuchyni i koupelně, zděné bytové jádro, nové podlahy, štuky a výmalbu, snížené sádrokartonové stropy s bodovým osvětlením i nové interiérové dveře. Díky tomu Vás po nastěhování nečekají žádné další větší investice.
K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna a kočárkárna.
Příjemně Vás překvapí také nízké měsíční náklady – fond oprav a správa domu činí pouze 1 252 Kč měsíčně.
Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Přibližně v roce 2011 proběhlo jeho zateplení, oprava střechy a výměna plastových oken ve společných prostorách. V letošním roce byla dokončena oprava fasády, renovace vstupních prostor a výměna vstupních dveří. Dům je vybaven kamerovým systémem a nově byly do všech bytů instalovány videotelefony. Rozvody vody i stoupačky jsou již v plastu.
Další velkou výhodou je výborná lokalita. Do historického centra Kutné Hory dojdete během několika minut, stejně jako ke školce, základní škole, obchodům, zastávce MHD nebo dalším službám. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň jedinečnou atmosféru historického města zapsaného na seznamu UNESCO.
Pokud hledáte moderní byt s krásným výhledem, dvěma balkony a skvělou dostupností všech služeb, ráda Vás provedu osobně.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním koupě této nemovitosti Vám ráda pomohu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4418542
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	49 m2