

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425167 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 169 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ideální start do vlastního bydlení nebo chytrá investice.

Některé byty zaujmou svou velikostí. Tento vás může zaujmout především tím, jak dobře funguje.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Architektonické detaily domu a atmosféra historického centra vytvářejí prostředí, které je úplně jiné než u běžných bytových domů.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic.

Dispozice 2+kk a výměra 49 m2 představují velmi praktickou kombinaci. Byt je dostatečně prostorný pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, zároveň ale nepůsobí zbytečně velký a nákladný na provoz. Právě proto může být zajímavou volbou jako startovací byt nebo investiční nemovitost k pronájmu.

Velkou předností jsou také stropy vysoké přes 3 metry, které prostoru dodávají vzdušnost a velkorysejší pocit, než by odpovídalo samotné výměře.

A pak je tu detail, který dává hlavní obytné místnosti osobitost – arkýř v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Přivádí do interiéru více světla a zároveň vytváří příjemné místo, které může krásně fungovat jako jídelní kout, pracovní prostor nebo jednoduše místo pro posezení.

Byt se nachází v atraktivní části Opavy, odkud máte historické centrum, kulturu, restaurace, kavárny, obchody i další služby pohodlně pěšky.

K bytu je navíc možné přikoupit parkovací místo ve dvoře, což je v centru města praktický benefit jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí nájemníky.

48 m2, dispozice 2+kk, kompletní rekonstrukce, vysoké stropy, výrazný arkýř a skvělá poloha. Byt, který dává smysl jako první vlastní bydlení – a stejně tak jako investice.

Přijďte se podívat. Možná právě hledáte nemovitost, která vám bude dávat smysl nejen dnes, ale i za několik let.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO: 4425167

Inzerát vydán: 25.08.2026

ID zakázky v RK: 6838

Budova je z: Cihla

Stav: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 5. podlaží

Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2