K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425213** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 321 875 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízený byt 2+kk je aktuálně součástí prostorného bytu o užitné ploše 99 m2, který dnes slouží jako kancelářské prostory. Nově je však připraven projekt na jeho rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk o velikosti přibližně 43 m2 a 49 m2.

Zájemce tak má několik možností – koupit nemovitost jako celek a využít její současnou velkorysou dispozici, nebo po rozdělení získat samostatný byt 2+kk. Rozdělení vyžaduje pouze několik stavebních úprav s relativně nízkými náklady.

MOŽNOSTI KOUPĚ

- Celý prostor 99 m2 – 11.957.500 Kč
nebo po plánovaném rozdělení:
- 2+kk | 43 m2 – 5.635.625 Kč
- 2+kk | 49 m2 – 6.321.875 Kč

Díky tomu je nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení nebo podnikání, ale také jako investiční příležitost s možností vytvoření dvou samostatných bytů.

A pokud hledáte něco navíc, můžete dokoupit také stylový vinný sklípek o ploše 31 m2, který se nachází přímo v domě. Vinný sklípek není součástí uvedených kupních cen.

Proč koupit právě tuto nemovitost?
- Velkorysá užitná plocha 99 m2
- Připravený projekt rozdělení na 2 samostatné byty 2+kk
- Projektované výměry přibližně 43 m2 a 49 m2
- Možnost koupě celého prostoru nebo jednotlivých bytů
- Rozdělení vyžaduje pouze několik stavebních úprav
- Zajímavá možnost pro vlastní bydlení i investici
- Variabilní využití – bydlení, kanceláře nebo kombinace obojího
- Možnost dokoupení vybaveného vinného sklepa 31 m2 přímo v domě

Nemovitost se nachází v žádané části Brna s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, restaurace, obchody i služby. Díky strategické poloze je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro podnikání.

Součástí nabídky je možnost přikoupit stylový vinný sklípek o velikosti 31 m2, který prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí jedinečnou atmosféru. Je plně vybavený a představuje ideální místo pro posezení s přáteli, degustace vín nebo reprezentativní firemní akce. Není součástí kupní ceny

FINANCOVÁNÍ

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem nebo kanceláří!

ID inzerátu ESO:	4425213
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2