

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433656 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Příbram**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného bytu 2+kk s balkonem, prostorným sklepem, parkovacím stáním a podílem na přilehlých pozemcích, který se nachází blízko centra Dobříše, v ul. Příbramská.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,16 m2) a vstupem na prostorný balkon (4,70 m2), ložnice (15,38 m2), koupelna s vanou a WC, šatna. Sklep v suterénu má výměru 7,44 m2.

IS: elektřina 220 V, vodovod, kanalizace, topení ÚT (vlastní elektrokotel v bytě)

Součástí kupní ceny je parkovací stání přímo v areálu a podíl na pozemcích o celkové výměře 2191 m2, které jsou ve vlastnictví rezidentů a mají velký potenciál pro jejich aktivní využití.

Veškeré služby a vybavenost jsou v pěším dosahu (MŠ, ZŠ, gymnázium, úřady, obchody, poliklinika, restaurace, kulturní i sportovní zázemí), pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy (autobus, vlak, autem po Strakonické D4 za 30 min.).

Byt je vystěhovaný a připravený k prodeji, bez právních zátěží, pro zájemce s hypotékou nabízíme zajištění optimálních podmínek šitých na míru jejich potřebám.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433656     |
| Inzerát vydán:    | 01.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 49 m2       |
| Balkón:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 49 m2       |
| Podlahová plocha: | 49 m2       |
| Plocha sklepa:    | 7 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**