K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433656** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:
Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného bytu 2+kk s balkonem, prostorným sklepem, parkovacím stáním a podílem na přilehlých pozemkách, který se nachází blízko centra Dobříše, v ul. Příbramská.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,16 m2) a vstupem na prostorný balkon (4,70 m2), ložnice (15,38 m2), koupelna s vanou a WC, šatna. Sklep v suterénu má výměru 7,44 m2.

IS: elektřina 220 V, vodovod, kanalizace, topení ÚT (vlastní elektrokotel v bytě)

Součástí kupní ceny je parkovací stání přímo v areálu a podíl na pozemkách o celkové výměře 2191 m2, které jsou ve vlastnictví rezidentů a mají velký potenciál pro jejich aktivní využití.

Veškeré služby a vybavenost jsou v pěším dosahu (MŠ, ZŠ, gymnázium, úřady, obchody, poliklinika, restaurace, kulturní i sportovní zázemí), pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy (autobus, vlak, autem po Strakonické D4 za 30 min.).

Byt je vystěhovaný a připravený k prodeji, bez právních zátěží, pro zájemce s hypotékou nabízíme zajištění optimálních podmínek šitých na míru jejich potřebám.
V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4433656
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	7 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/