K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436904** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 804 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Urban Park v Brně-Husovicích.
Promyšlená dispozice nabízí obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Obytný prostor rozšiřuje prostorný balkon o výměře 6,5 m2, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení. K bytu náleží také praktická sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Byt nabízí potřebné soukromí pro jednotlivce či pár a zároveň představuje zajímavou příležitost pro zájemce o nemovitost určenou k pronájmu.
Projekt navazuje na koncept moderního městského bydlení s důrazem na kvalitní materiály, funkční řešení a dobře navržené venkovní prostředí. Počítá také se zázemím pro automobily, jízdní kola a ukládání věcí.
Příjemným místem pro odpočinek bude zelený rezidenční vnitroblok se stromy, okrasnými keři a pěšími cestami. Projekt využívá rovněž vegetační střechy a retenční nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou.
Velkou výhodou je poloha v Husovicích s dobrou dostupností centra Brna. V blízkosti se nacházejí zastávky Mostecká a Tomkovo náměstí. Tramvajová linka 4 zajišťuje spojení do centra přibližně za 10 minut. V okolí jsou obchody, školy, služby, parky, řeka Svitava a cyklostezka.
Pro více informací, půdorys a podmínky prodeje nás kontaktujte.















ID inzerátu ESO:	4436904
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/