K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443921** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji moderní družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,7 m2, který se nachází v 2. patře bytového domu v ulici Pod Harfou, Praha 9 – Vysočany. Součástí bytu je balkon o výměře 4,5 m2. Celková plocha včetně balkonu činí 49,2 m2.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, moderní provedení a příjemné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení bytu

Ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou a praktickou komorou, která poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. K bytu je možné koupit hlídané garážového stání za příplatek.

Možnost investice i vlastního bydlení

Byt je v současné době pronajatý. Nový majitel družstevního podílu tak může nemovitost pořídit jako investici a pokračovat v pronájmu se stávajícími nájemníky.

V případě zájmu o vlastní bydlení je možné po dohodě se současnými nájemníky ukončit nájemní vztah a byt následně předat k vlastnímu užívání. Konkrétní termín předání bude stanoven na základě vzájemné dohody a podmínek stávající smlouvy.

Nemovitost je tak vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají byt s již zajištěnými nájemníky.

Lokalita

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Praha 9 – Vysočany, v ulici Pod Harfou. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti nákupů, služeb, sportovního vyžití i volnočasových aktivit.

Velkou předností je rovněž dobrá dopravní dostupnost, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem.

Družstevní vlastnictví

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu, se kterým je spojeno právo nájmu uvedeného bytu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Podrobné informace o podmínkách převodu družstevního podílu, zbývající anuitě a možnostech financování Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem.

Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4443921
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	2578
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2