

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4092321 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

6 282 470 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji zkolaudovaný ateliér v projektu Nová Úpická.

Ateliér se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a pokoje. Koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaleta je samostatná místnost - s malým umyvadlem. U ložnice je praktický prostor, možno využít např. jako šatnu. K ateliéru je potřeba dokoupit venkovní parkovací místo za 290.000,- Kč. V ateliéru lze bydlet nebo zde podnikat (kancelář apod.)

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Nabízím dalších několik posledních ateliérů ve stejném projektu - ráda vám poskytnu další informace.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

Lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem.

(506-C.1.1.2.)

ID inzerátu ESO:	4092321
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	01.11.2022
ID zakázky v RK:	352090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz