

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4300151 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

3 725 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme krásný apartmán s výjimečnou polohou jen pár kroků od moře a 12 km od letiště Pescara s přímým leteckým spojením s Prahou a Krakowem.

Hledáte útulné bydlení u moře nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji krásný 2+kk apartmán v srdci Montesilvana, který se nachází jen pár kroků od pláže a všech klíčových služeb. Tento apartmán v přízemí moderního domu s vlastním vstupem a prostornou terasou splní veškeré vaše představy o pohodlném a praktickém bydlení.

Skládá se:

- Světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde si můžete vychutnat ranní kávu se vstupem na prostornou terasu.
- Pohodlná ložnice, ideální pro klidné noci a odpočinek po dni stráveném na pláži.
- Stylová koupelna se sprchovým koutem, která zajišťuje komfort pro každodenní potřeby.
- Prostorná terasa poskytuje dostatek prostoru k relaxaci nebo k vytvoření malé venkovní jídelny s přímým vstupem do obývacího a kuchyňského koutu.

Apartmán je ve nedávno zrekonstruovaný, vybaven samostatným topením, a venkovními rolety. V ceně je také soukromé parkovací místo v oploceném areálu – pohodlí a bezpečí zaručeno!

Proč tento apartmán?

- Jen 200 metrů od pláže!
- Blízko veškerých služeb: restaurací, obchodů, škol, lékáren i veřejné dopravy.
- Ideální jako letní sídlo, nebo investice – lokalita má vysoký potenciál pro pronájem díky blízkosti pláže a klidné rezidenční oblasti

Díky své poloze je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice díky blízkosti moře a veškerým službám. Můžeme zajistit pronájem nemusíte se o nic starat.

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. V okolí naleznete supermarket, bary, restaurace a mnoho dalšího. Tato oblast je plná zábavy nejen v létě, ale i v zimních měsících.

Celý region Abruzzo, kde leží Pescara, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu a outlet Citta Sant Angelo.

Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

poprodejní servis (přihlášení na energie a služby).

Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k nápomoci s jakýmkoliv problémem. Takže můžete přiletět kdykoliv.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Veškeré naše platby jsou pojištěné, takže o svou investici se nemusíte obávat. Provedeme vás celým procesem prodeje. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Zaujala vás naše nabídka?
Těším se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4300151
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	24869
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	50 m2