

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340792 Datum vydání: 07.07.2025

Cena za nemovitost:

**6 113 125 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 2+kk s balkonem v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Charakteristika bytu B11:

Dispozice: 2+kk

Celková podlahová plocha: 50,3 m2

Obytná místnost s kk: 17,3 m2

Pokoj: 13,5 m2

Koupelna: 6,3 m2

Zádveří: 11,5 m2

Balkon: 6,3 m2

Sklep: 3,3 m2

Kvalitní vybavení a moderní technologie:

Podlahy: Vinylové – odolné a snadno udržovatelné

Okna: Plastová trojskla pro skvělou tepelnou i zvukovou izolaci

Dveře: Bezpečnostní, třída 3, s protipožární ochranou

Vytápění: Plynová kotelná v domě s úspornými konvektory

K bytu je možnost zakoupit parkovací stání přímo u domu.

Proč právě tento byt?

Novostavba – bez nutnosti rekonstrukce

Uzavřený areál – klidné a bezpečné bydlení

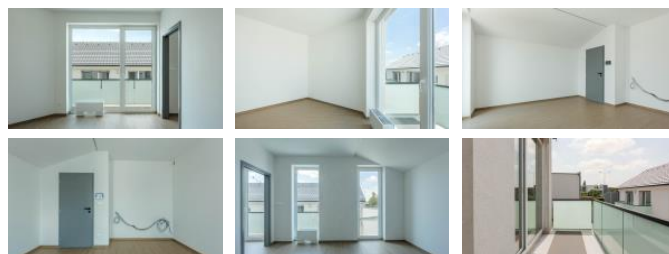
Skvělá investice – vysoký potenciál pronájmu

Energetická třída B – úsporný provoz a nízké náklady na energie

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Máte zájem? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4340792     |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.06.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 50 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**