

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382070 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

V samotném srdci oblíbeného letoviska Silvi Marina, jen pár kroků od moře, pěší zóny i cyklostezky, se nachází tento velmi příjemný a světlý apartmán, umístěný ve třetím patře kompletně zrekonstruovaného domu. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v oblasti – vše důležité máte doslova na dosah ruky, a přitom si můžete užívat klid, pohodu a pravou atmosféru života u moře. Byt nabízí prakticky řešený interiér, který působí vzdušně a komfortně. Dominantou nemovitosti je prostorná terasa s otevřeným výhledem na moře, ideální místo pro ranní kávu, odpočinek během dne i večerní posezení při západu slunce. Díky své orientaci a vyššímu patru je apartmán krásně prosvětlený a poskytuje příjemný pocit soukromí.

Apartmán je vybaven klimatizací a systémem vytápění pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok a zároveň nízké provozní náklady. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci či celoroční užívání, tak i jako investice – Silvi Marina je dlouhodobě velmi žádanou lokalitou pro krátkodobé i sezónní pronájmy, a to díky své poloze, infrastruktuře a kvalitním plážím.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře se nachází přibližně 15–20 minut jízdy autem a nabízí přímá spojení do Prahy i dalších evropských měst. Region Abruzzo navíc poskytuje jedinečnou kombinaci moře, hor a přírody – během jedné hodiny se dostanete do lyžařských středisek v Apeninách a během dvou hodin například do Říma. Právě tato rozmanitost dělá z této oblasti ideální místo nejen pro dovolenou, ale i pro dlouhodobější pobyt.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Provázíme vás celým procesem koupě od prvního kontaktu, přes právní a technické ověření nemovitosti až po samotný převod vlastnictví. Jsme vám k dispozici i po koupi – s přihlášením energií, správou nemovitosti či případným pronájmem. Na přání Vám rádi zprostředkujeme také reference a zkušenosti našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili.

Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení.

Tento apartmán v centru Silvi Marina představuje ideální spojení polohy, komfortu a investičního potenciálu. Pokud hledáte místo, kde se každý den nese ve znamení slunce, moře a italské pohody, právě tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382070
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026

ID zakázky v RK:	28820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	50 m2