

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386573 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

2 875 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte útulné bydlení kousek od pláže?

Představujeme vám částečně zařízený dvoupokojový apartmán jen pár kroků od Jaderského moře. Praktická velikost a skvělá dostupnost z ČR a PL činí z této nemovitosti perfektní místo pro dovolenou i výhodnou investici k pronájmu.

Popis nemovitostí:

Nemovitost se prodává kompletně včetně veškerého materiálu potřebného k rekonstrukci – nových podlah, obkladů i zařizovacích předmětů. Budoucí majitel tak získává jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, bez zdoluhavého vybírání materiálů a dodatečných nákladů. Významná úspora času i financí je zde velkou přidanou hodnotou.

Byt se nachází ve druhém patře a nabízí promyšlenou dispozici: vstupní halu, světlý obývací pokoj se samostatnou kuchyní a vstupem na menší balkon, prostornou ložnici s manželskou postelí a koupelnu s oknem, která zajišťuje dostatek světla. Skutečným benefitem této nemovitosti je velkorysá veranda s dostatkem venkovního prostoru. Komfort bydlení dále zvyšuje vlastní parkovací stání a sklep.

Lokalita:

Alba Adriatica je oblíbené přímořské letovisko v regionu Abruzzo, známé svými širokými písčnými plážemi a dlouhou palmami lemovanou promenádou. Díky pozvolnému vstupu do moře je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i pro klidnou rekreaci.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, cyklostezky i sportovní vyžití. V letní sezóně zde panuje příjemná atmosféra s množstvím kulturních a společenských akcí, mimo sezónu pak klid vhodný k odpočinku. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení autem z České republiky, stejně jako napojení na dálnici a blízkost letišť v regionu.

Alba Adriatica představuje skvělou kombinaci přímořského života, investičního potenciálu a příjemného středomořského klimatu.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem.

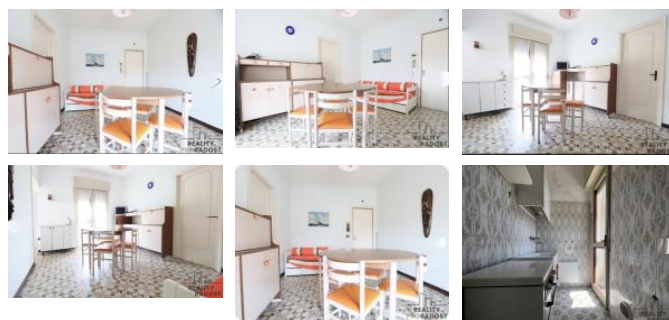
Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů.....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký park.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

spoji.

Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4386573
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	29113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	10 m2