

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4386806 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Na prodej moderní byt 2+kk s lodžii a vlastním garážovým parkovacím stáním v žádané plzeňské lokalitě Sylván, ulice Na Chmelnicích. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která získala ocenění Stavba roku 2019 Plzeňského kraje.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatná ložnice, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje a garážové parkovací stání přímo v domě. Samozřejmostí je výtah. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady.

Sylván dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Plzně. Nabízí klidné a upravené prostředí s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost – centrum města i napojení na dálnici D5 jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, zastávka MHD je přímo před domem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem se zájmem v nájmu pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386806
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	30069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>