

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387580 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

4 194 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Hledáte pěkné nové bydlení, investiční byt nebo kombinaci obojího?

Prodej bytu o dispozici 2+kk s balkonem, sklepní kóji a parkovacím místem v novostavbě kolaudované koncem roku 2022, která se nachází v ulici Říční ve městě Svítavy. Byt je aktuálně pronajatý bezproblémovou nájemnicí a cca rok a půl předtím v bytě nikdo nebydlel. Po dohodě je možné nájem ukončit a využít tak k vlastnímu bydlení nebo pokračovat v pronajímání a těžit tak pravidelný zisk.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním, 3. patře zděného domu bez výtahu. K bytu náleží balkon s výhledem do vnitrobloku, sklepní kóje a parkovací místo.

Celková plocha bytu činí 53,5 m2 (byt 49,6 m2, balkon 1,9 m2, sklep 2 m2). Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven nejnovějšími vestavěnými spotřebiči a stylovým nábytkem (který je součástí bytu) a útulnou ložnici ideální pro odpočinek. Koupelna s vanou vám poskytne prostor pro relaxaci po náročném dni.

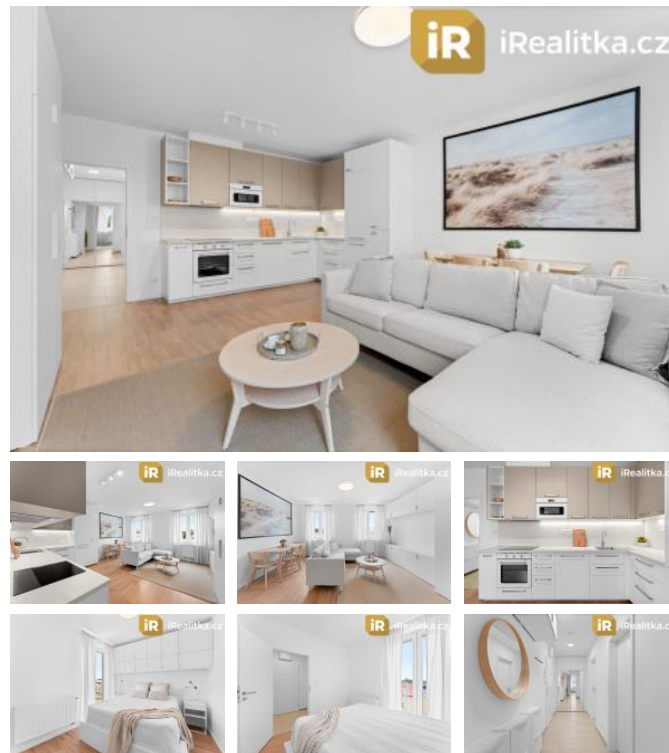
Výhodou tohoto bytu je také dostatek úložného prostoru, včetně sklepní kóje, která nabízí další možnosti uložení vašich věcí.

Další výhodou pro investory je také to, že brzy zde budou dokončeny dálniční úseky přímo do Svítav, což zde výrazně zvedne ceny nemovitostí v následujících letech.

Energetická náročnost B - úsporná.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10719

ID inzerátu ESO:	4387580
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	10719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Jiříček**

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz**iRealitka.cz**

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009**Hradec Králové**

Web:

www.irealitka.cz/