

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388874 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 925 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Bytová jednotka 2+kk o užitné ploše 50,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře (4. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu, v klidné rezidenční ulici se zelení, bydlení v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších částí Prahy. Budova si zachovává svou nezávislost, tak jako vesnickou atmosféru s dostatkem soukromí, a přitom nabízí veškerý komfort velkoměstna na dosah ruky. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu (4,5 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (23,5 m<sup>2</sup>), samostatný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (15,9 m<sup>2</sup>) a koupelnu se sprchovým koutem a WC (6,5 m<sup>2</sup>). Výměry jsou orientační. K bytu náleží velmi prostorný a suchý sklep o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a dále balkon o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, který je sdílen pouze s jednou další jednotkou. Dům má celkem jen 20 bytů, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Byt je osazen plastovými okny (2017), vytápění je řešeno elektrickými akumulátory, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Koupelna i WC prošly obnovou, kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje může být kompletní vybavení kuchyně a koupelny včetně spotřebičů, vestavná skříň v chodbě a nábytek v kuchyni. Byt je tak ihned vhodný k vlastnímu bydlení i k investičnímu pronájmu.

Msítné náklady na provoz bytu při obsazenosti jednou osobou činí 2007 Kč, fond oprav je 15 Kč/m<sup>2</sup>. Parkování je možné v přilehlých ulicích, zejména v ulici U Kaštanu, na Břehovské třídě a v okolí domu.

Atraktivní nabídka stabilního bydlení i investice v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, s výbornou dopravní dostupností, kompletní obousměrnou vybaveností a bezprostřední blízkostí parku Ladronka a Břevnovského kláštera, v městské části Praha 6 – Břevnov.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388874            |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 1672               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 293 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**