

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4393621 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 125 000 K

Lokalita:

Hledáte elegantní apartmán kousek od Jaderského moře?

Chcete si vychutnávat ranní kávu na prostorné terase? Nabízíme vám útulný dvoupokojový apartmán v prvním patře malé budovy. Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších oblastí v Alba Adriatica, kdy máte vše po ruce.

Msto je proezdíváno "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky jemnému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviště.

Popis nemovitosti:

Apartmán nabízí světlý obývací pokoj s kuchyní a skleněným koutem, který plynule navazuje na prostornou terasu – ideální místo pro relaxaci a trávení příjemných chvil venku.

Největší část tvoří útulná ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem, která zajišťuje dostatek denního světla i pro vložení květin.

Použité špičkové materiály a precizní povrchové úpravy garantují vysokou kvalitu zpracování a komfortní životní standard, který patří k nejlepším na trhu.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčivými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je místo ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátním spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených pouhých pár hodin jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto – přímořské město mnoha památek, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia – 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apenin, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno – významné historické město.

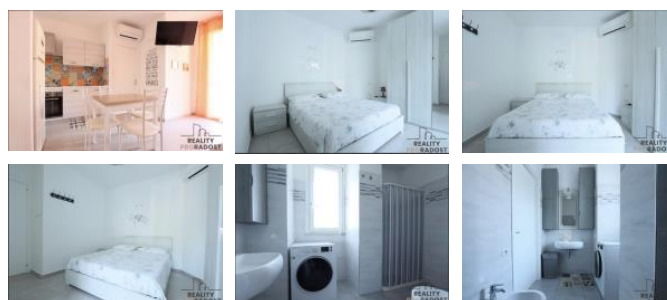
Grotte di Stiffe – jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu – 14 km, velký vodní park pro všechny v krásné skupině.

Výhodou je pohodlné spojení – Letiště Pescara – Krakov, Pescara – Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara – Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s rychlými spoji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpora české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stedomo skému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4393621
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	50 m ²