

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397463 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte praktické bydlení v oblíbené části Olomouce nebo investici, která dává smysl? Pak právě tento byt 2+kk může být přesně pro Vás.

Nabízíme ke koupi byt o evidované výměře 50,7 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Družební, Olomouc – Nové Sady.

Byt působí velmi příjemně a vzdušně díky své východní orientaci a otevřenému výhledu – žádné „koukání do zdi“, ale dostatek světla a klid.

Dispozice bytu:

- ? obývací místnost s kuchyňským koutem (22,5 m²)
- ? samostatná ložnice (12,04 m²)
- ? koupelna s vanou (4,03 m²) a WC (1,62 m²)
- ? předsiň s prostorem pro vestavné skříně (7,88 m²)
- ? balkon (6,46 m²) - ideální na ranní kávu
- ? sklep (2,61 m²)

Technický stav:

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje nutné investice:

- ? plastová okna
- ? plovoucí podlahy (dlažba v koupelně a WC)
- ? elektřina v mědi
- ? rozvody vody a odpadů v plastu

Náklady:

Měsíční náklady vůči SVJ činí 3.243 Kč + elektřina cca 1.000 Kč.

Parkování:

V domě je možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání za cenu 500.000 Kč.

Parkování přímo v domě zajišťuje maximální komfort a zároveň zvyšuje atraktivitu bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro případný pronájem.

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita – Nové Sady:

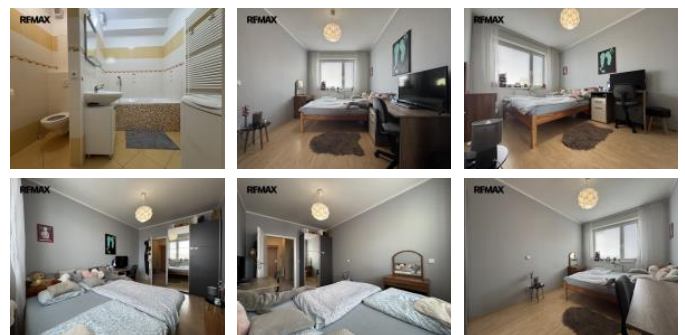
Jedna z nejoblíbenějších částí Olomouce – a není to náhoda.

V docházkové vzdálenosti máte:

- ? kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace)
- ? školy a školky
- ? zastávky MHD (tramvaj i autobus)
- ? rychlou dostupnost do centra i na obchvat

Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem – poptávka je zde stabilně vysoká.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397463
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437328
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1288 m2