

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4397493 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 240 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

ID zakázky: LS135

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 50m<sup>2</sup> s balkonem 2m<sup>2</sup> a sklepem 4m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží v atraktivní lokalitě Praha 6 Veveslavín.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 44 m<sup>2</sup>

Balkon: 2 m<sup>2</sup>

Sklep: 4 m<sup>2</sup>

Patro: 1

Stav: po rekonstrukci

Cena: 8.240.000 Kč včetně provize a právního servisu

Popis bytu:

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a klidné bydlení s orientací do vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s linkou a přímým vstupem na balkon. Prostor je světlý a vzdušný, ideální pro každodenní život i relaxaci.

Ložnice je rovněž orientována do klidného vnitrobloku a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, která nabízí praktické úložné řešení.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort užívání.

K bytu náleží sklep o velikosti 4m<sup>2</sup> a podíl na společné ploše.

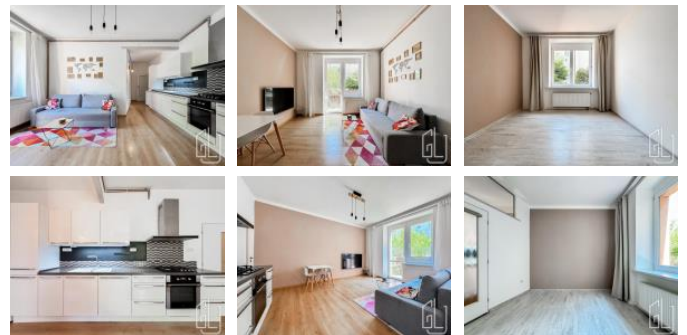
Lokalita a obecná vybavenost:

Byt se nachází v žádané části Praha 6 Veveslavín, která je oblíbená díky výborné dostupnosti do centra města jen 10 minut a klidnému rezidenčnímu charakteru. Byt se nachází v krásné lokalitě s dostatkem zeleně a v těsné blízkosti přírodního parku Divoká Sárka.

Stanice metra Veveslavín je vzdálena přibližně 100 metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i na letiště.

V okolí naleznete kompletní obecnou vybavenost: supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra i další služby. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním formou hypotečního úvěru, případně soběstačným individuálním potěbám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4397493
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	4 m2