

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401908 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Unikátní investice v samém srdci Brna – přímo na pěší zóně pod Špalíčkem

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený prostor o dispozici 2+kk, který se nachází na jedné z nejatraktivnějších adres v Brně – přímo na pěší zóně pod Špalíček. Lokalita, která prakticky nemá konkurenci, zajišťuje stabilní poptávku a dlouhodobou hodnotu investice.

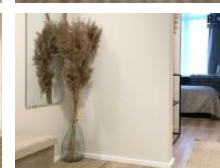
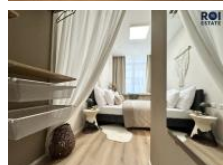
Byt je aktuálně úspěšně provozován jako Airbnb s již zaběhnutým byznysem. Nový majitel může plynule navázat na stávající provoz včetně možnosti převzetí správy, nebo prostor využít dle vlastních potřeb.

Interiér zaujme na první pohled – velká, krásná okna přinášejí dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Před třemi lety prošel byt i celý dům kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je vše ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Nové podlahy, dlažba, moderní kuchyň i kvalitní provedení detailů vytvářejí nadčasový a reprezentativní celek.

K bytu náleží sklep.

Takto unikátních příležitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a silným potenciálem do budoucna, právě jste ji našli.

ID inzerátu ESO:	4401908
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	6562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Suchomel**

Tel:

+420 774 415 441

Email:

tomas.suchomel@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz